

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor :

Gmina Świąciechowa ul. Ułańska 4, 64 -115 Świąciechowa

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego :

Przedmiotem opracowania jest przedstawienie rozwiązań technicznych budowy rozdzielczej sieci wodociągowej dla zaopatrzenia w wodę na cele socjalno bytowe przyszłych budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, które będą usytuowane przy drogach gminnych – działkach o nr ewid. : 776/7 i 790/1 w m . Świąciechowa.

3. Zakres inwestycji :

- przewód z rury PVC Dn 110 mm, PN10 dł. 409,42 m
- uzbrojenie sieci :
- zasawa odcinająca żeliwna, kołnierzowa Dn 100 mm - szt. 1
- hydrant nadziemny Dn 80 mm - szt. 3

4. Lokalizacja :

Inwestycja obejmuje drogi gminne - ul. Krzycką i Jesienną m. Świąciechowa Gmina Świąciechowa.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu :

Działki objęta PZT nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

- Istniejące uzbrojenie działki 776/7:

- sieć energetyczna „eN”

- Istniejące uzbrojenie działki 790/1 :

- sieć energetyczna „eN”
- sieć wodociągowa „wo110”
- sieć sanitarna „ ks200”

Istniejące ciągi komunikacyjne :

Drogi gminna o nawierzchni gruntowo-żuźlowej

6. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Obiekty kubaturowe : bez zmian

Układ komunikacyjny : Nawierzchnie dróg gminnych w projektowanej trasie sieci wodociągowej zostaną rozebrana na szerokości 0,90 m i przywrócona do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

Projektowane uzbrojenie terenu:

Zasilanie projektowanej sieci wodociągowej PVC Dn 110 mm odbędzie się z istniejącej PVC

Dn 110 mm. w sąsiedztwie skrzyżowania działek o nr ewid. : 790/1 a 1628/6 - węzeł W1.

W projektowanym węźle W1 na istniejącym trójniku żeliwnym Dn 100/80/100 mm. zdemontować kołnierz ślepy Dn 100 mm. i zamontować zasuwę żeliwną Dn 100 mm odcinającą projektowany wodociąg.

Na sieci zaprojektowano hydranty nadziemne Dn 80 mm - węzeł W2Hpn1, W4Hpn2, W5Hpn3

Sieć wodociągowa układana będzie w wykopie otwartym, wąsko przestrzennym o ścianach pionowych umocnionych szalunkiem skrzyniowym. Po ułożeniu przewodu wykop zostanie zasypany gruntem nośnym (budowlanym).

- średnia głębokość posadowienia sieci (osi rury) 1,25 m. od powierzchni terenu

- szerokość wykopu 0,90 m.

Parametry rury :

Zastosować rury PVC Dn 110 mm. PN 10, kielichowe łączone na uszczelki gumowe - nie istnieje na etapie eksploatacji niebezpieczeństwo przenikania wód opadowych do projektowanej sieci wodociągowej (infiltracja).

Przestrzegać zasadę zachowania jednorodności stosowanych materiałów oraz uwzględniać wymagania producentów dotyczące technologii zabudowy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Teren w pasie projektowanej sieci charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi.

Warunki wykonania sieci mieszczą się w pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przekrój geologiczny wykopu :

- 0,00 - 0,25 m nawierzchnia gruntowo-żuźłowa

- 0,25 - 2,50 m piasek gliniasty (Pg) i glina piaszczysta zwięzła (Gpz)

Woda gruntowa występuje poniżej projektowanych rzędnych sieci - nie zajdzie potrzeba odwodnienia wykopów za pomocą igłofiltrów wpłukiwanych w grunt.

8. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki o nr ewid. : 776/7, 776/9, 790/1 w miejscowości Świąciechowa.

na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego z dnia 07.07.1994 (DZ.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zmianami)
- b. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020, poz. 282 z późn. zmianami)
- c. Prawa Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)
- d. Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Świąciechowa nr ZP.6733.7.2025 z dnia 05.03.2025 r.
- e. Warunków technicznych wydanych przez Zakład Usług Wodnych Sp z o. o. we Wschowie.
- f. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- g. Wytycznych producentów materiałów.

9. Ochrona specjalna działek.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie należy do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi i nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynierskiego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Świąciechowa ” .

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictw.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

Działki objęte projektem zagospodarowania nie znajduje się na obszarze objętym formą ochrony zabytków, jednak w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje podejrzenie iż jest on zabytkiem należy :

- wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
- zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce jego odkrycia.
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków lub inwestora.

10. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

(Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska - Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego. Budowa przedmiotowej sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Osoby trzecie.

projektowane zagospodarowanie terenu :

- nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych i geologicznych terenu.

11. Uwagi dotyczące realizacji inwestycji :

- Rozpoczęcie robót budowlano - montażowych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na

budowę lub zgłoszeniu budowy.

- Realizacja zadania powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy projektowanej sieci wodociągowej i istniejących w sąsiedztwie urządzeń podziemnych wino wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Opracował :